

FORMULARIO MODELO

GUÍA Y NOTA PARA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL

OBJETO DEL FORMULARIO

Este modelo debe utilizarse para solicitar la evaluación preliminar de disponibilidad de gas natural para proyectos en construcción o a construir. La presentación se compone de una nota firmada y dos anexos técnicos separados.

1. DOCUMENTACIÓN QUE DEBE INTEGRAR LA PRESENTACIÓN

- ☐ Nota de solicitud de factibilidad, completada y firmada por el profesional interviniente.
 - ☐ Plano catastral general, preferentemente obtenido de la Municipalidad de Esperanza, con el inmueble claramente resaltado.
 - ☐ Anteproyecto general de la obra, con implantación, distribución, accesos y ubicación preliminar del sector de medición.
- IMPORTANTE:** la nota, el plano catastral y el anteproyecto deberán presentarse como documentos o archivos claramente identificados. La recepción no implica aprobación ni reserva automática de capacidad.

2. CRITERIOS GENERALES DE PRESENTACIÓN

Legibilidad	todos los datos, escalas, cotas y referencias deben poder leerse sin ampliaciones excesivas.
Identificación	cada documento debe indicar domicilio, nomenclatura catastral, profesional, fecha y número de revisión.
Coherencia	la cantidad de unidades, el destino y la demanda declarada deben coincidir entre la nota y los planos.
Actualización	cualquier modificación sustancial del proyecto deberá ser informada y podrá requerir una nueva evaluación.

3. CONTROL PREVIO DEL PROFESIONAL

- ☐ Se verificó la identificación exacta del inmueble y de la parcela.
- ☐ Se consignó el destino y la cantidad total de unidades funcionales.
- ☐ Se calculó la carga térmica y la demanda máxima horaria prevista.
- ☐ Se explicitó el método o factor de simultaneidad utilizado, cuando corresponda.
- ☐ El anteproyecto muestra la ubicación preliminar de gabinetes, sala o batería de medidores.
- ☐ Los tres documentos contienen fecha, firma, sello y matrícula profesional.

4. PASOS DE SOLICITUD DE FACTIBILIDAD

- 1. Descarga:** Descargar de la web de Esperanza Servicios SAPEM el formulario vigente y los requisitos de presentación.
- 2. Preparación:** Completar y firmar el formulario, adjuntando el plano catastral y el anteproyecto general de la obra.
- 3. Envío:** Remitir toda la documentación en formato PDF al correo electrónico esperanzasapem@gmail.com
- 4. Control:** Esperanza Servicios SAPEM verificará la documentación y solicitará correcciones o información adicional cuando corresponda.
- 5. Respuesta:** Finalizada la evaluación técnica, la respuesta será enviada al mismo correo electrónico utilizado para la presentación.

**D. DEMANDA PREVISTA DE GAS NATURAL**

Completar una fila por cada artefacto, equipo o consumo previsto. Cuando existan distintas tipologías de unidades, usos comerciales, espacios comunes o etapas, deberán detallarse por separado.

Unidad / sector	Artefacto o equipo	Cantidad	Consumo unitario (kcal/h)	Consumo total (kcal/h)	Observaciones
CARGA TÉRMICA TOTAL INSTALADA				kcal/h	

E. RESUMEN DE DEMANDA Y CRITERIOS DE CÁLCULO

Carga térmica total instalada	kcal/h
Poder calorífico adoptado	9.300 kcal/m ³
Caudal teórico total	m ³ /h
Factor de simultaneidad	
Demanda máxima horaria estimada	m ³ /h
Demanda de futuras etapas	m ³ /h
Presión requerida, si corresponde	20 gr / cm ²

Nota técnica: si se aplica un factor de simultaneidad, deberá identificarse expresamente el criterio, tabla, norma o memoria de cálculo utilizada. No informar únicamente el resultado final.

F. UBICACIÓN PRELIMINAR DE MEDICIÓN Y CONEXIÓN

Tipo de medición prevista	
Cantidad estimada de medidores	
Ubicación prevista	
Frente previsto para conexión	
Observaciones técnicas	

G. SOLICITUD

En función de los antecedentes expuestos, se solicita a Esperanza Servicios SAPEM que evalúe e informe, con carácter preliminar:

- la existencia y ubicación de la red de distribución próxima al inmueble;
- la disponibilidad de caudal para atender la demanda declarada;
- las condiciones técnicas preliminares para la futura conexión;
- la eventual necesidad de extensiones, cierres de malla, refuerzos o adecuaciones de red;
- las restricciones o requerimientos que deban considerarse en el proyecto definitivo; y
- el plazo de vigencia de la factibilidad que eventualmente se otorgue.

H. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- ☐ Plano catastral general con identificación y resaltado del inmueble.
- ☐ Anteproyecto general de la obra con implantación, distribución, accesos y ubicación preliminar del sector de medición.
- ☐ Memoria o planilla de cálculo complementaria, cuando resulte necesaria.
- ☐ Otra documentación: _____.

I. DECLARACIÓN DEL PROFESIONAL

Declaro que la información consignada es preliminar pero representa razonablemente el alcance previsto del proyecto. Me comprometo a informar cualquier modificación sustancial del destino, cantidad de unidades, etapas, demanda o ubicación del sistema de medición que pudiera afectar la evaluación realizada.

PROFESIONAL INTERVINIENTE	TITULAR / COMITENTE
Firma y aclaración	Firma y aclaración
Sello / Matrícula o DNI / CUIT	Sello / Matrícula o DNI / CUIT

REQUISITOS DE LOS ANEXOS TÉCNICOS

ANEXO 1 - PLANO CATASTRAL GENERAL

El plano deberá ser preferentemente obtenido de la Municipalidad de Esperanza y contener, como mínimo:

- ☐ manzana completa y parcelas circundantes;
- ☐ calles y nombres de las calles;
- ☐ identificación o numeración de parcelas;
- ☐ orientación norte;
- ☐ dimensiones principales del lote, cuando estén disponibles;
- ☐ parcela del proyecto claramente resaltada;
- ☐ nomenclatura catastral y partida inmobiliaria;
- ☐ fuente y fecha de obtención del plano.

No resulta suficiente una captura recortada que impida reconocer las calles, la manzana o la ubicación precisa del inmueble.

ANEXO 2 - ANTEPROYECTO GENERAL DE LA OBRA

El anteproyecto no reemplaza al proyecto ejecutivo de gas, pero debe permitir comprender el alcance del emprendimiento.

Deberá mostrar, como mínimo:

- ☐ implantación de la obra dentro del lote;
- ☐ límites y dimensiones principales del terreno;
- ☐ línea municipal y calles frentistas;
- ☐ accesos vehiculares y peatonales;
- ☐ cantidad y distribución general de unidades funcionales;
- ☐ cantidad de plantas y destinos previstos;
- ☐ sectores comunes, locales, cocheras o sectores industriales;
- ☐ ubicación preliminar del gabinete, sala o batería de medidores;
- ☐ frente desde el cual se prevé realizar la conexión;
- ☐ escala gráfica o numérica y orientación norte;
- ☐ fecha, número de revisión, firma, sello y matrícula del profesional.

ALCANCE DE LA FACTIBILIDAD

La recepción de la solicitud no implica el otorgamiento automático de factibilidad. La respuesta que eventualmente se emita tendrá carácter preliminar y no constituirá aprobación de la instalación interna, autorización de inicio de obra, habilitación del suministro ni reserva indefinida de capacidad. Cualquier modificación sustancial del proyecto podrá requerir una nueva evaluación.

LISTA DE CONTROL FINAL PARA LA ENTREGA

☐	Nota completamente llenada.
☐	Demanda y metodología de cálculo verificadas.
☐	Plano catastral legible y parcela resaltada.
☐	Anteproyecto legible y coherente con la nota.
☐	Ubicación preliminar de medidores identificada.
☐	Todos los documentos fechados y firmados.